

Selektive informiert:
**Alternative Investments in Zeiten steigender
Immobilienpreise und unsicherer Börse**

Angesichts der anhaltenden Eurokrise und spätestens nach der Lehmann-Pleite hat Deutschland Sachwerte und insbesondere die Immobilie als sichere Kapitalanlage wiederentdeckt. Seit mehr als zwei Jahren sind Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser oder Eigentumswohnungen als Kapitalanlage in guten Lagen sehr gefragt. Die rege Nachfrage hat zu deutlich gestiegenen Preisen geführt. Wie sieht es mit der Rendite aus, wenn nach Verwaltungskosten, Mietausfallrisiken und Instandhaltungskosten anschließend das Finanzamt auch noch bedient werden muss? Angesichts dieser Marktlage wird es immer schwieriger geeignete Objekte zu finden. München, Köln, Düsseldorf um nur einige Großstädte zu nennen, sind nahezu ausverkauft. Hier werden inzwischen Kaufpreise bis zum 25-fachen der Nett Jahresmiete gezahlt. Angesichts dieser Lage hat Selektive nach alternativen Sachwerten Ausschau gehalten und präsentiert am 10. Mai, ab 19 Uhr, im Hotel zur Linde in Moers-Repelen:



Klaus-Peter Lindenmann,
Geschäftsführer
Selektive Gruppe

- Das neue Produkt der Dr. Peters Gruppe einen A380 der an die Airfrance/KLM Fluggesellschaft verleast ist
- Eine Büroimmobilie, Greenbuilding in Utrecht der LloydsFonds AG, welche an die Deloitte Holding B. V., eine Gesellschaft des größten weltweit tätigen Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmens vermietet ist.

Die Selektive hat bei der Auswahl der Angebote auf Kapitalanlagen mit bonitätsstarken Mietern und auf eine steueroptimierte Anlage, die ausschließlich in Euro investiert, Wert gelegt. Eine Beteiligung mit steuerbegünstigten Ausschüttungen von 6% steigend ist bereits ab 10.000 Euro möglich. Ihre Anmeldung zu dieser unverbindlichen Informationsveranstaltung ist telefonisch bis zum Dienstag, 8. Mai, um 18 Uhr unter Ruf: 02841/889960 oder Mail an info@selektive.de möglich. Ein Formular für die Anmeldung finden Sie unter www.selektive.de Das Team freut sich am 10. Mai auf Ihren Besuch.

7 000 - 0 / MOERS (02841) 9

Lokalnachrichten 6.5.12